

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **449** /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày **31** tháng 7 năm 2014

V/v thực hiện Thông tư số  
10/2014/TT-BXD ngày  
11/7/2014 của Bộ Xây dựng.

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI NINH BÌNH	
ĐẾN: Số:	2770
Ngày:	01 / 8 / 2014
Chuyên:	

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Thông tư số 10/2014/TT-BXD ngày 11/7/2014 của Bộ Xây dựng quy định một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Ninh Bình phải thực hiện đúng các quy định tại Thông tư số 10/2014/TT-BXD ngày 11/7/2014 của Bộ Xây dựng và các quy định khác về xây dựng nhà ở; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tổng hợp, báo cáo kịp thời về Sở Xây dựng Ninh Bình để tổng hợp.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Thông tư số 10/2014/TT-BXD ngày 11/7/2014 của Bộ Xây dựng và các quy định khác về xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất với cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định; tổng hợp và đề xuất phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

3. Giao UBND các huyện, thành phố, thị xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý của mình, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Thông tư số 10/2014/TT-BXD ngày 11/7/2014 của Bộ Xây dựng và các quy định khác về xây dựng nhà ở trên địa bàn; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất với cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định; đề xuất phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

(Gửi kèm bản chụp Thông tư số 10/2014/TT-BXD ngày 11/7/2014 của Bộ Xây dựng)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu VT, VP4.
- vv.175

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đình Văn Điển**

Số: **10** /2014/TT-BXD

Hà Nội, ngày **11** tháng **7** năm 2014

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH  
Số ĐẾN: **2788**  
Ngày: **28/11/2014**

**THÔNG TƯ**

**Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 29/11/2005;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng (viết tắt là Nghị định số 15/2013/NĐ-CP);*

*Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;*

*Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng,*

*Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định một số nội dung về quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ.*

**Chương I**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Thông tư này quy định về quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ trên lãnh thổ Việt Nam.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Thông tư này áp dụng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (dưới đây viết tắt là chủ nhà) khi xây dựng nhà ở riêng lẻ.

**Điều 3. Giải thích từ ngữ**

Trong Thông tư này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

